



Departamentos: Economía Aplicada II. Geografía Humana. DUOT.  
28-11-2006. ETSA. Sevilla

II Seminario:

## otra Sevilla metropolitana ¿es posible?

<http://sevillaseminarios.blogspot.com>

### DESARROLLO Y CALIDAD DE VIDA EN LA SEVILLA METROPOLITANA

Jorge Benavides Solís<sup>1</sup>

El título de esta comunicación invita a contestar algunas preguntas.

- ¿Cuál es y debería ser el objetivo final de un Plan de Ordenación Urbanística en tanto, instrumento de **desarrollo**?
- El objetivo final es la **calidad de vida**
- Pero además, ¿**Qué es desarrollo?**, ¿**Qué es calidad de vida?**

- 1 -

Respondamos a la primera pregunta, la segunda, responderemos al final

El significado y contenido del desarrollo a través de la historia ha evolucionado. En síntesis, primero fue sinónimo de crecimiento luego se comenzó a matizar:

**Desarrollo material.** Desarrollo = crecimiento cuantitativo

**Desarrollo humano.** Desarrollo cuantitativo + plus de calidad = Desarrollo cuantitativo = desarrollo con calidad de vida = desarrollo sostenible = desarrollo responsablemente libre

En época preindustrial e industrial, **el desarrollo estaba enmarcado en paradigmas diferentes de los actuales**; a la vez, se apoyaban en una concepción mecanicista, unidireccional del mundo. En el análisis predominaba las relaciones causa efecto.

Modificando o eliminando la causa, se modificaba el efecto. Tal fue, incluso, el soporte de las propuestas revolucionarias, cuando la revolución todavía era posible. Ahora no cabe. Todos los países del mundo excepto dos, son capitalistas,

---

<sup>1</sup> Profesor Titular de Urbanística y Ordenación del Territorio. Universidad de Sevilla

subdesarrollados o hiper desarrollados. Solamente se diferencian por las formas de gobierno.

La concepción actual del mundo es holística, sistémica, inter-relacional. En el ámbito de la acción, más que la causa, interesa comprender e incidir en la organización, en las inter relaciones.

A manera de ejemplo, comparemos los paradigmas anteriores y actuales para la comprensión y la reflexión sobre los cuales se podría apoyar la acción, pues, el la urbanística se encuentra en el interior de su ámbito.

### **PARADIGMAS ANTERIORES Y ACTUALES PARA LA COMPRENSIÓN Y LA REFLEXIÓN**

Los paradigmas industriales	Los paradigmas pos industriales
<b>De la 1ª revolución a la 3ª revolución industrial: del vapor al transistor</b>	<b>A partir de la 4ª revolución industrial Incorporación de las tecnologías de la información y de la comunicación</b>
La fe en la razón. La confianza en las certezas <b>El crecimiento ilimitado.</b>	El valor de lo imprevisible. El principio de incertidumbre. <b>El crecimiento vinculado a los recursos.</b>
<b>Economía de los bienes materiales</b>	<b>Economía de los inmateriales</b>
<b>Libertad, igualdad, fraternidad</b>	<b>Libertad y solidaridad</b>
<b>Los obreros y las clases.</b> Proletarios del mundo uníos. <b>Sindicatos</b>	<b>La extinción del proletariado</b> y la aparición del trabajador en precario. La Globalización <b>Empresas de Contratación</b>
<b>Control sostenido del salario</b> Poca capacidad de endeudamiento	Disminución del salario pero <b>Aumento</b> de la capacidad de endeudamiento
<b>Propiedad</b>	<b>Acceso</b>
<b>Concepción mecanicista</b> del mundo. Analiza problemas con relación causa efecto para solucionarlos eliminando las causas. Se definió 3º mundo según nivel de desarrollo	<b>Concepción holística</b> y sistémica del mundo. Analiza problemas evidenciando inter-relaciones. Ya no hay 3º mundo. Neocapitalismo global excepto 2 países.
<b>La centralidad</b> (el centralismo del partido), relación jerárquica (unidireccional en vertical)	<b>Descentralización</b> , inter-relación, relación dialógica con retroalimentación, interrelación e interacción
<b>La especialización</b> → poli → multi disciplinar	<b>Transdisciplinar</b> , conocimiento inter-relacional
<b>La producción en cadena.</b> Trabajo afinado El espacio de los lugares	<b>Producción deslocalizada. Externalización</b> La Geografía ha muerto. Espacio de flujos
<b>La unificación del producto</b> (=) para aumentar productividad y disminuir costes	<b>La personalización del producto</b> para aumentar el consumo porque la producción de gran cantidad ya no supone dificultad
Desarrollo que busca <b>producción cuantitativa</b>	Desarrollo que <b>busca cualidad, calidad</b>
<b>El desarrollo basado en el crecimiento</b>	<b>Desarrollo basado en el consumo</b>
Ciudad de las 2 C → mancha aceite. El orden impuesto. La jerarquía. El valor de las certezas El crecimiento previsible.	Ciudad de las 3 D: depredadora, dispersa y diversa → el archipiélago. Empresarial. Insostenible La entropía, la autorregulación, la auto-organización. Principio de i
<b>Ocio, tiempo libre</b>	<b>Extinción del tiempo libre, Ocio = negocio</b>
<b>CONSTANTES CAPITALISTAS DESDE HACE 500 AÑOS:</b>	
Capitalismo → explotación del hombre por el hombre → competitividad → especulación inmobiliaria → todo tiene precio → libertad (de mercado) → solidaridad (caridad laica, ONG negocio)	

Elaboración jbs

Fuera del capitalismo, en los países desarrollados, ¿otro desarrollo urbanístico es posible?

La urbanística está en el ámbito de la acción pero requiere de un referente teórico de carácter general.

A partir de aquí, podemos identificar las líneas para una acción transformadora para luchar por **otra Sevilla metropolitana**

Una primera aproximación de la relación entre la comprensión y la acción	
LOS PARADIGMAS POS INDUSTRIALES Incorporación de las tecnologías de la información y de la comunicación	
PARA LA COMPRENSIÓN	→ PARA LA ACCIÓN TRANSFORMADORA
<b>Democracia electoral</b> La dictadura de la estadística El régimen de la mayoría	<b>Democracia de principios:</b> <b>VERDAD, TRANSPARENCIA,</b> <b>PARTICIPACION PROACTIVA</b>
<b>Economía de los inmateriales</b>	Recuperación de la importancia de los recursos naturales, materiales Valoración de la memoria histórica
<b>Libertad y solidaridad</b>	Justicia
<b>La extinción del proletariado</b> y la aparición del trabajador en precario. La Globalización	Organizaciones ciudadanas Precariedad con calidad ambiental Eliminación de Empresas del Gobierno
<b>Empresas de Contratación</b>	Incorporación del Estado en la garantía
<b>Aumento de la capacidad de endeudamiento</b>	Vivienda pública en alquiler
<b>Acceso</b>	
<b>Concepción holística</b> y sistémica del mundo. Analiza problemas evidenciando inter-relaciones. Ya no hay 3º mundo. Neocapitalismo global excepto 2 países.	El problema del otro también es mío Otro mundo es posible
<b>Descentralización</b> , inter-relación, relación dialógica con retroalimentación, interrelación e interacción	Construcción de nodos y redes dentro de la globalidad
<b>Transdisciplinar</b>	Romper la compartimentación del conocimiento
<b>Producción deslocalizada</b> La Geografía ha muerto. Espacio de flujos	La geografía ha muerto pero el tiempo/espacio nos une
La <b>personalización del producto</b> para aumentar el consumo porque la producción de gran cantidad ya no supone dificultad	Recuperación de la personalización del sujeto
Desarrollo que <b>busca cualidad, calidad</b>	<b>Desarrollo con calidad de vida</b>
<b>Desarrollo basado en el consumo</b>	<b>Huelga de consumidores</b>
Ciudad de las 3 D: depredadora, dispersa y diversa → el archipiélago. Insostenible, empresarial La vivienda un bien financiero	<b>ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, SOSTENIBILIDAD.</b> La entropía, la autorregulación, la auto-organización. Defensa Artículos 45, 46 47 de la Constitución
Extinción del tiempo libre, <b>Ocio = negocio</b>	Tu tiempo no es de las empresas.
<b>EN CONTRA DE LAS CONSTANTES, PERSISTENCIAS CAPITALISTAS:</b>	
Capitalismo → explotación del hombre por el hombre → competitividad → especulación inmobiliaria → todo tiene precio → libertad (de mercado) → solidaridad (caridad laica, ONG negocio)	

Elaboración jbs

Puesto en claro el significado del DESARROLLO, ¿cuál es el **significado de, CALIDAD DE VIDA?**

Según la definición de la Organización Mundial de la Salud que adoptó hace 12 años, es la "Percepción personal de un individuo de su situación en la vida, dentro del contexto cultural y de valores en que vive, y en relación con sus objetivos, expectativas, valores e intereses".

Resulta un poco abstracta, ambigua y confusa. Si la relacionamos con nuestra vida, podremos constatar que, para tener calidad de vida debemos inter-relacionar al menos tres factores: el bienestar, la calidad ambiental y la identidad cultural y, a la vez, inter-relacionar los componentes de aquellos tres factores.

No tendremos **bienestar** si tenemos salud pero no tenemos trabajo ni suficiente formación.

Si vivimos en un barrio burgués, central pero con el aire contaminado, inseguro y sin espacios verdes, no tendremos **calidad ambiental**.

Pero, si tenemos calidad ambiental y bienestar y no disponemos de espacios y locales para ser como somos (cultura), si no tenemos la posibilidad de charlar, de compartir con los amigos, si **no hay cohesión social ni identidad colectiva**, tampoco tendremos calidad de vida.



Entonces, bien podríamos decir que la calidad de vida está directamente vinculada, no solamente con aspectos materiales, por ejemplo la mejora de ingresos y los materiales de lujo de nuestras casas, sino también con aspectos culturales (la semana santa, los bares, las tertulias, etc) y con aspectos medioambientales.

Apliquemos estas consideraciones a la Sevilla Metropolitana. El crecimiento es notable y más todavía porque es disperso. Los **ingresos** por habitante y las características materiales de la **vivienda** han mejorado mucho. También las **carreteras**. Los **coches** son más nuevos, más numerosos y con más potencia que antes. Ganamos bien y los bancos nos dan muchas facilidades para endeudarnos y convertirnos en excelentes consumidores. Pero fijaos cómo el éxito del desarrollo económico, paradójicamente se convierte en un desarrollo insostenible y en un fracasado desarrollo humano; en suma, en la **pérdida de la calidad de vida**.

Fig 1. El modelo de ciudad difusa

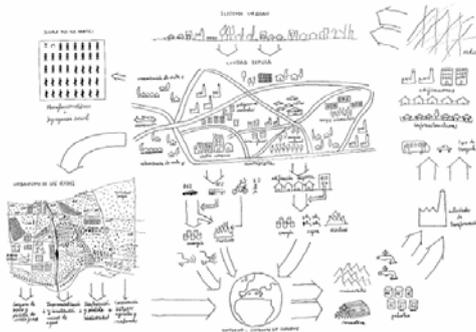
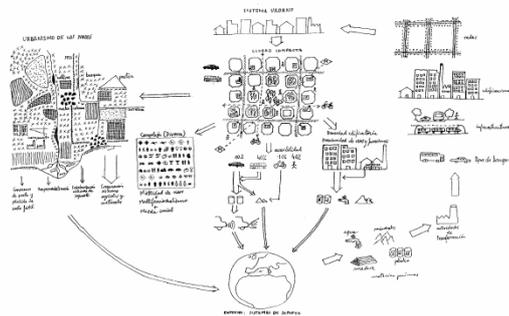


Figura 2. El Modelo de ciudad mediterránea compacta y diversa



Modelos de crecimiento urbanístico. Fuente, Salvador Rueda

Paradójicamente con mejores, más potentes y veloces coches, siendo autónomos, justo en las horas que más urgencia tenemos, desde el Aljarafe, empleamos 1 hora más que antes para llegar a República Argentina. Eso supone que, cada conductor y cada acompañante está condenado, de por vida, a permanecer “auto secuestrado” 70 horas al mes, 840 al año equivalentes a 35 días al año. Los atrapados en esta situación<sup>2</sup> son 28.000 aljarafeños, por lo cual, la pérdida de vida productiva se elevaría a la escalofriante cifra de 700.000 días. Son horas que bien podrían dedicarse a la familia, a los amigos, o al descanso.

La forma de solucionar que adopta el Plan de Transportes propuesto por la Junta prioriza las inversiones en vías y en puentes para aplacar las necesidades del coche. Y el coche es insaciable, ocupa todos los espacios que le proporcionen. Se repite así la clásica rutina empleada en Los Ángeles: a más coches, más vías que destruyen incluso el patrimonio cultural y el natural. El resultado es que los coches, pese a ser más veloces, apenas circulan a una velocidad media de 11 km/hora

Coincidentalmente como en **La Coruña**. El 20 de septiembre de 2006 entre las 10:30 y las 12:30 horas después de realizar diferentes recorridos dentro de la ciudad, haciendo uso de varios medios, se registraron los siguientes resultados:

La velocidad media, en su orden, se pudo establecer en: moto 17 Km/hora, en taxi y bici, cercano a 16 Km/h, en coche, **12 km/hora**; en autobús y a pie, 7 y 5 respectivamente. El coste mayor fue el del taxi: 13 Euros; el del coche 4, del autobús, 2.

Lástima que desde el Aljarafe no podamos hacer esta prueba porque correría serio peligro nuestra vida y porque no existe un verdadero sistema colectivo de transportes para hacer comparaciones razonables.

¿Por qué no se soluciona el problema del transporte priorizando las inversiones para dotar de un eficaz sistema público de movilidad?. Sencillamente porque el negocio está en el coche.

Primero se satisface las demandas del capital. Este necesita consumidores, no ciudadanos. Por eso interesa sólo el crecimiento cuantitativo; no importa

<sup>2</sup> Avance del Plan de Transporte metropolitano. 2006. Estrategia Aljarafe. 2005, pg. 59

mejorar la calidad de vida. Además, la **insostenibilidad** del modelo de desarrollo, se convierte en un nuevo yacimiento para el crecimiento del capital.

No quiero alargarme pero, pensemos en la vivienda. Éstas, en la Sevilla metropolitana, son nuevas, independientes, reciben más sol y tienen su patio particular aunque sea pequeñito para el disfrute familiar; pero, pero, la compra hay que hacerla al menos dos veces a la semana en el gran centro comercial e igualmente hay que llevar a los hijos donde sus amigos. No queda otra alternativa que usar el coche lo cual, supone gastar tiempo, combustible, seguro y mantenimiento. Bueno, pero si se tiene suficientes ingresos, no es problema.

Es cierto, las condiciones materiales han aumentado pero, la calidad de vida se ha deteriorado; más todavía si no hay equipamientos, los servicios públicos son deficitarios, la inseguridad va en aumento y para ir a un parque o a un bosque, también hay que coger el coche.

La ciudad, no solamente es un gran artefacto material, ante todo, es un **producto cultural sofisticado y complejo**. Aristóteles decía que la felicidad estaba en la ciudad. En todo caso, es el lugar de lugares o sea, el topos sobre el que el hombre ha acumulado a través del tiempo y, de manera selectiva pero densa, los testimonios materiales de su cultura. La ciudad no es simple acumulación de contenedores materiales. Es un referente de cultura, de identidad y a la vez de diferenciación cultural. Es el espacio para la comunicación, para la cohesión y sobre todo, para la con-vivencia o sea, para vivir en paz con y entre los demás. Con-vivir en libertad pero con responsabilidad. Y no hay responsabilidad si no existe el otro. La vida está hecha de eventos que requieren de escenarios materiales donde fijar los recuerdos, para construir la memoria colectiva.

No quiero alargarme. **Concluyo:**

El crecimiento de la Sevilla Metropolitana en los últimos diez años ha sido espectacular, se han generado muchos puestos de trabajo, se han creado nuevas empresas, han aumentado los ingresos. Se han edificado más 200.000 contenedores arquitectónicos pareados, adosados y exentos, en su mayor parte, repetitivos, feos; pero, no se ha construido ciudad; El desarrollo material y cuantitativo, sin lugar a duda, ha sido notable tanto como **insostenible** o sea, irresponsable frente a nuestros hijos. Estamos esquilmando los recursos naturales no renovables del planeta. Les dejaremos la Amazonía, el pulmón del planeta, seriamente enfermo y los glaciares reducidos.

Este modelo insostenible de desorbitado crecimiento en la Sevilla Metropolitana **ha disminuido la calidad de vida** y sobre todo, **nos está "autosecuestrando"**. **Nos impide ser buenos ciudadanos** pero nos da todas las facilidades para convertirnos en **excelentes consumidores** y para colmo, se está **apropiando hasta de lo único que es nuestro**: el tiempo.

Otra Sevilla Metropolitana con un desarrollo de calidad es deseable y posible.