FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. El presente proyecto urbanístico ha sido tramitado en su integridad tras la entrada en vigor de la Ley 7/02, de Ordenación Urbanística de Andalucía, por lo que tanto la tramitación para su aprobación como sus determinaciones deben ajustarse a lo que la referida Ley establezca.

Segundo. La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla es el órgano competente para adoptar la resolución definitiva que proceda respecto a este asunto por establecerlo así el artículo 13.2.a) del Decreto 193/2003, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Junta de Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo, determinándose los órganos a los que se atribuyen.

Tercero. A la vista de que la tramitación seguida por el Ayuntamiento de Pilas para la resolución definitiva de este Proyecto se ha ajustado a lo establecido por el art. 32 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y a la vista de que el expediente remitido por el Ayuntamiento está formalmente completo, procede que esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla adopte decisión sobre este asunto, en virtud de lo establecido por el art. 31.2.B.a) de la Ley 7/2002.

Cuarto. El proyecto contiene, en líneas generales, las determinaciones propias de su objeto y contenido, en relación con lo especificado por la legislación urbanística. No obstante, presenta las siguientes deficiencias urbanísticas:

a) El proyecto se limita a establecer el coeficiente de edificabilidad del sector, sin establecer el coeficiente de aprovechamiento medio ni el/los coeficiente/s de uso y, en su caso, de tipología. Este dato debería de clarificarse con objeto de establecer el aprovechamiento municipal, que debe ser independiente del aprovechamiento materializado en el sector a través de la ordenación detallada.

b) El proyecto asume el cumplimiento de lo establecido en la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en la Ley 13/2005, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo. Sin embargo, no se contienen entre las determinaciones de ordenación estructural el tanto por ciento de la edificabilidad destinada a viviendas protegidas ni el coeficiente de ponderación de la vivienda protegida con respecto a la libre, como establecen respectivamente los artículos 10.1.A.b) y 61.4 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, introducidos por la Ley 13/2005, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo.

c) El objeto del presente proyecto es el de clasificar como suelo urbanizable sectorizado unos terrenos de 14,95 ha situados al Norte del núcleo urbano de Pilas, suponiendo un crecimiento de 523 viviendas. Si se considera este crecimiento conjuntamente con el propuesto por la Modificación núm. 13, "La Pila" (que plantea un incremento de 405 viviendas), se tiene un crecimiento total de 928 viviendas, que tiene entidad suficiente para que se considere, al menos en parte, en el contexto de la redacción del Plan General de Ordenación Urbanística. Por ello, procede que la resolución definitiva de la presente Modificación se posponga hasta el momento en el que la revisión del actual planeamiento general municipal haya establecido la nueva estructura urbanística del municipio, de forma que se pueda comprobar su idoneidad con los nuevos crecimientos urbanos que se planteen por el futuro Plan General.

Quinto. Las deficiencias urbanísticas que presenta el proyecto obligan a que, previamente a la resolución definitiva del expediente, sean corregidas adecuadamente por el Ayun-

tamiento, tal como dispone el art. 33.2.d) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

De conformidad con la propuesta formulada por el Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes en virtud de lo establecido por el art. 11.1 del Decreto 193/2003, esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por la mayoría especificada por el art. 26.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común,

HA RESUELTO

Suspender la aprobación definitiva del proyecto de Modificación núm. 18 de las Normas Subsidiarias del municipio de Pilas (Sevilla), "El Granadar", aprobado provisionalmente por el Pleno municipal con fecha 9 de marzo de 2006, de conformidad con lo especificado por el art. 33.2.d) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, a fin de que el Ayuntamiento de esa localidad proceda a la corrección de las deficiencias urbanísticas que presenta, y la como se especifican en el Fundamento de Derecho Cuarto de esta Resolución.

Notifíquese la presente Resolución a los interesados con las advertencias legales que procedan.»

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada, bien directamente o a través de esta Delegación Provincial, ante el titular de la Consejería de Obras Públicas y Transportes en el plazo de un mes a contar a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación de la presente Resolución. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponerse cualquier otro recurso que se estime procedente.

Sevilla, 7 de julio de 2006.- El Delegado, Jesús Lucrecio Fernández Delgado.

RESOLUCION de 7 de julio de 2006, de la Delegación Provincial de Sevilla, por la que se dispone la publicación de la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, de fecha 9 de junio de 2006, en relación con la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Valencina de la Concepción (Sevilla), sobre Normativa de Protección Arqueológica (Expte. SE-814/05).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14.1.a) del Decreto 193/2003, de 1 de julio, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, esta Delegación Provincial hace pública la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, adoptada en su sesión de fecha 9 de junio de 2006, por la que se suspende la aprobación definitiva de la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Valencina de la Concepción (Sevilla), sobre Normativa de Protección Arqueológica.

TEXTO DE LA RESOLUCION

«Visto el proyecto de Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Valencina de la Concepción (Sevilla), sobre Normativa de Protección Arqueológica, así como el expediente instruido por el Ayuntamiento de esa localidad.

Vistos la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y demás legislación urbanística aplicable.

2.º Proceder a su depósito e inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos.

3.º Publicar la presente Resolución, junto con el contenido de las normas urbanísticas de este planeamiento, en el BOJA, de acuerdo con lo previsto en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Notifíquese la presente Resolución a los interesados con las advertencias legales que procedan».

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de su notificación o publicación ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con competencia territorial, según se prevé en el art. 14 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o en su caso, ante la correspondiente Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía y con cumplimiento de los requisitos previstos en la mencionada Ley. Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

ANEXO II

NORMATIVA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Artículo 1. El objeto de la presente normativa es la regulación administrativa de la protección del Patrimonio Arqueológico en el término municipal de Valencina de la Concepción (Sevilla) y su relación con el procedimiento de otorgamiento de licencias urbanísticas, con el fin de garantizar la documentación y tutela del Patrimonio Arqueológico e Histórico, en el marco de las directrices que sobre esta materia están contenidas en la Ley 1/1991, de 3 de julio, de Patrimonio Histórico de Andalucía y la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español.

Artículo 2. Definición y obligatoriedad.

Forman parte del Patrimonio Arqueológico, según el artículo 40.1 de la Ley 16/85, del Patrimonio Histórico Español, los bienes muebles o inmuebles de carácter histórico, susceptibles de ser estudiados con metodología arqueológica, hayan sido o no extraídos y tanto si se encuentran en la superficie, como en el subsuelo. Forman parte, así mismo de este Patrimonio los elementos geológicos y paleontológicos relacionados con la historia del hombre, sus orígenes y antecedentes.

Toda intervención arquitectónica o urbanística, sea en suelo público o privado, quedará obligada a la salvaguarda del Patrimonio Arqueológico existente. Los promotores de dichas actuaciones en todo el momento garantizarán su protección y documentación.

Artículo 3. Tipos de actuaciones sometidas a licencia municipal susceptibles de generar una intervención arqueológica.

En Suelo Urbano y Urbanizable

1. Proyectos de Urbanización.
2. Nueva Edificación.
 - 2.1. Reconstrucción.
 - 2.2. Sustitución.
 - 2.3. Nueva Planta.
 - 2.3.1. Con sótano
 - 2.3.2. Sin sótano con sistema de cimentación lesivo para los depósitos arqueológicos.
 - 2.4. Ampliación.
3. Rehabilitación y restauración.
 - En edificios catalogados o protegidos con o sin afectación al subsuelo.
 - En edificios no protegidos con afectación al subsuelo.

4. Obras menores. Como la colocación de postes, construcción de pozos o fosas, reparación o construcción de elementos estructurales, construcción de piscinas y todas aquellas que supongan alteración del subsuelo.

5. Demoliciones.

6. Actuaciones de Espacios Públicos que supongan una afectación al subsuelo, incluidas aquellas a realizar en la vía pública, como la apertura de zanjas y arquetas.

En Suelo No Urbano:

En suelo privado y en espacios públicos aquellas actuaciones como la apertura de carreteras o caminos, obras de ampliación o acometida de infraestructuras en dichas vías, líneas férreas, canales y acequias, gaseoductos y oleoductos, tendidos eléctricos, canteras, graveras, vertederos y todas aquellas que supongan una alteración del subsuelo.

Artículo 4. Tipología de la intervención arqueológica.

A los efectos de la presente Normativa y según lo establecido en los artículos 2 y 3 del Reglamento de Actividades Arqueológicas, Decreto 168/2003, de 17 de junio, las actividades arqueológicas se clasifican conforme a las denominaciones que siguen. Una misma actuación podrá englobar uno o varios tipos de intervención.

- A. Excavación arqueológica.
- B. Prospección arqueológica.
- C. Reproducción y estudio directo del arte rupestre.
- D. Labores de consolidación, restauración y restitución arqueológicas.
- E. Actuaciones arqueológicas de cerramiento, vallado y cubrición.
- F. Estudio y, en su caso, documentación gráfica de yacimientos arqueológicos, así como de materiales depositados en Museos.

Las excavaciones arqueológicas se clasifican a su vez en:

- A. Excavaciones arqueológicas extensiva.
- B. Sondeo arqueológico.
- C. Control arqueológico de movimiento de tierra.
- D. Análisis arqueológico de estructuras emergentes.

Artículo 5. Procedimiento.

Previamente a la tramitación de la Licencia Municipal de Obras, podrá solicitarse al Ayuntamiento una Información Urbanística de Carácter Arqueológico sobre la actuación proyectada. En la documentación a presentar como mínimo deberá constar la identificación de la/s parcela/s, el tipo de obra o actuación prevista, especificándose si se afectará al subsuelo, y en ese caso la profundidad máxima de las excavaciones.

La información urbanística de carácter arqueológico establecerá la cautela y la tipología de intervención que corresponda en función de la zonificación y las actuaciones que se proyecten. Su contenido se recogerá en el Proyecto de Intervención Arqueológica con el que se tramitará la Licencia Municipal de Intervención Arqueológica y de Autorización de la Administración Autonómica.

Una vez autorizada la intervención, será preceptiva la comunicación de inicio al Ayuntamiento con la suficiente antelación para permitir su previsión y control. Igualmente terminados los trabajos se comunicará la finalización de estos.

Al concluir los trabajos, el Arqueólogo Director de la intervención, hará entrega por duplicado en papel y en formato digital de los archivos correspondientes al texto, planos e imágenes del correspondiente Informe Técnico.

Artículo 6. Intervención y gestión.

El Ayuntamiento a través de la Oficina Arqueológica Municipal informará sobre la solicitud de Licencia Arqueológica