

Anexo 1 Resumen de cifras del Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Valencina de la Concepción 2006						
Sup Total Término	2.507,02	hectáreas				
Viviendas actuales	3277	viviendas				
Habitantes actuales	7.911	habitantes (de derecho, es decir censados)				
El Plan clasifica casi dos veces más que en toda la historia anterior, es decir un 182,70 % más que el el suelo urbano actual, incrementando la ocupación del suelo desde el 13% del término (330 has) hasta el 37% (603 has)						
El Plan incrementa las actuales viviendas (3277 viv) en un 250% (8.000 viv más), es decir casi tres veces más que en toda la historia anterior						
La población de hecho se incrementaría hasta los 40.000 habitantes						
	Suelo en hectáreas	Porcentaje de suelo del termino	Maximo numero de viviendas	Población de hecho (viviendas * 3,5)		
Situación actual						
Suelo Urbano	255,79	10%	3011	10.539		
Suelo Urbano (No consolidado)	74,90	3%	266	931		
Total suelo ocupado	330,69	13%	3277	11.470		
Suelo No Urbanizable	2176,33	87%				
Situación después aprobado el PGOU						
Suelo Urbano	255,79	10%	3011	10.539		
Suelo Urbano (No conslidado)	74,90	3%	232	812		
Suelo Urbanizable Sectorizado	349,74	14%	4700	16.450		
Suelo Urbanizable No Sectorizado	254,42	10%	3400	11.900	(**)	
Total suelo ocupado	934,85	37%	11343	39.701		
Suelo No Urbanizable	1572,17	63%				
Incremento porcentual Suelo ocupado y vivienda	182,70%		249,77%	249,77%		
(*) Fuentes: Memoria del Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Valencina de la Concepción del año 2006.						
(**) Hemos supuesto en Suelo Urbanizable No Sectorizado una densidad de vivienda equivalente a la de Suelo Urbanizable No Sectorizado						