



ANEXO 4. **CIFRAS DEL PGOU.**

Resumen de las cifras del PGOU

| | | | |
|--|----------------|--------------|--------------------|
| Sup Total Término | 1.231,72 | hectáreas | |
| Viviendas actuales | 4.417 | viviendas | |
| Habitantes actuales (INE enero 2010) | 8.010 | Habitantes | |
| | Superf. | Viv, | Pobla. (viv |
| | (has.) | | * 2,4) |
| Suelo Urbano Consolidado | 141,27 | | |
| Suelo Urbano No Consolidado Transitorio (2) | 11,31 | 129 | |
| Suelo Urbano No Consolidado | 17,60 | 638 | |
| Suelo Urbanizable Ordenado | 17,72 | 552 | |
| Suelo Urbanizable Sectorizado | 110,43 | 1529 | |
| Suelo Urbanizable No Sectorizado (3) | 85,10 | 2.553 | |
| Total propuesto PGOU | 383,43 | 5.401 | 14.583 |
| | | | |
| Δ (Incrementos) y %Δ | has. | | pobla. |
| Suelo | | | |
| Δ Suelo Edificable respecto a SU Consolidado actual | 242 | | |
| %Δ Suelo edificable respecto SU Consolidado | 171% | | |
| Computo de las "flexibilidades" de la Junta de Andalucía: | | | |
| Sólo Suelo Urbanizable (excluido No Consolidado actual) | 213 | | |
| %Δ respecto a Suelo Urbano (Consolidado o no actual) | 125% | | |
| %Δ sin Suelo Urbanizable No Sectorizado (Criterio) | 75% | | |
| %Δ sin Areas de Oportunidad (POTAUS) | 23% | | |
| %Δ sin Suelo Urbanizable Industrial (Decreto 11/2008) | 21% | | |
| Vivienda y población | | | |
| Δ viviendas y población (respecto a cifras actuales) | | 5.401 | 12.962 |
| %Δ Población respecto a los valores actuales | | | 162% |
| %Δ Población sin Suelo No Sectorizado | | | 85% |
| %Δ Población sin Área de Oportunidad | | | 54% |

El incremento en ocupación de suelo respecto al suelo urbano consolidado es del 171%

Deducidas las "flexibilidades" aplicadas por la Junta, es del 21%.

El incremento en capacidad de población es del 162%

Deducidas las "flexibilidades" aplicadas por la Junta es del 54%

NO SE CONTABILIZA LA ENORME CAPACIDAD OCIOSA DEL SUELO URBANO ACTUAL

- (1) El PGOU carece de estudio de demanda de vivienda y suelo productivo.
- (2) El PGOU indebidamente, no contabiliza este suelo a efectos de crecimiento
- (3) Hacemos una hipótesis de 30 viv / hectárea.

Detalles de la unidades de actuación

| Actuaciones | Superficie m2 | Vivienda |
|-------------------------------|------------------|--------------|
| SUNCT | | |
| Urb El Capricho (SRT-11) | 81.824 | 82 |
| Urb San Bartolomé | 27.450 | 28 |
| La Era | 1.417 | 7 |
| Huerta Andana | 2.500 | 12 |
| Subtotal | 113.191 | 129 |
| SUNC | | |
| ARI01 Polideportivo | 48371 | 363 |
| ARI02 Virgen del Rocío | 3573 | 18 |
| ARI03 Ruperto Escobar | 26230 | 26 |
| ARI04 Herencia | 6603 | 7 |
| ARI05 Majuelo | 4870 | 5 |
| R01 Feria | 15404 | 77 |
| R02 Majalberraque | 70969 | 142 |
| Subtotal | 176020 | 638 |
| SUO | | |
| SR-12 Pinar | 23.255 | 93 |
| SR-13 Cooperativa | 32.745 | 161 |
| SR-14 Viña (antes SI-14) | 80.041 | 256 |
| SR-15 Residencia | 12.745 | 42 |
| SI-15 Colada | 28.431 | |
| Subtotales | 177.217 | 552 |
| SUS | | |
| R01 Peralera (Area Norte) | 129.887 | 260 |
| R02 Estefanía (Area Norte) | 45.855 | 92 |
| R03 Macores (Area Oeste) | 38.188 | 133 |
| R04 Cristóbal (Area Suroeste) | 208.842 | 1044 |
| AE01 Cortijada (Area Sur) | 681.584 | |
| Subtotal | 1.104.356 | 1.529 |
| SUNS | | |
| SR-10 Huerta Azcona | 67017 | |
| Nogal | 724100 | |
| Majalberraque | 59946 | |
| Subtotal | 851063 | |