

# Aljarafe Habitable Palomares Habitable

Nota de Prensa

Asunto: **Aprobación Inicial del PGOU de Palomares del Río.**  
Fecha: 25 de diciembre de 2006

El Pleno del Ayuntamiento de Palomares votará el próximo miércoles 27, el documento de Aprobación Inicial de la Revisión del PGOU, en una sesión que está convocada a las 10 de la mañana.

El documento propone incrementar el suelo ocupado en el 113,15%, es decir más que en toda la historia anterior de Palomares. El número de viviendas se incrementa en 5.924, un 138% sobre el máximo previsto en el plan actual e incrementando las previsiones hasta un 326 % sobre las 2.400 existentes. El número de habitantes se incrementaría en 20.700, un 138% sobre el máximo previsto en el plan actual e incrementando las previsiones hasta un 695% sobre los 4.500 actuales, llegando a los 35.791.

El avance plantea además multiplicar el suelo industrial y de servicios, pasando de las actuales 15 hectáreas (que todavía no están funcionando), hasta las 124 hectáreas, es decir **un crecimiento de más del 700%**. Para dar una idea, el polígono PISA de Mairena del Aljarafe, después de dos ampliaciones sólo alcanza las 50 hectáreas.

El PGOU clasificaría casi 200 hectáreas de suelo protegido incluido en la “Cornisa Este del Aljarafe”, espacio protegido en el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Sevilla, para construir 2.550 viviendas. La Consejería de Medio Ambiente ya ha informado negativamente sobre esa actuación. También han informado negativamente, en el curso de una investigación efectuada por la fiscalía, la Diputación de Sevilla y la Consejería de Obras Públicas, que consideran de plena aplicación las determinaciones del Plan Especial.

Una parte de esos terrenos (unas 70 hectáreas) se destina a espacio libre, argumento que esgrime el Ayuntamiento como la finalidad de la operación, pero que al ser adquirido a precio de urbanizable, **absorberá gran parte de los beneficios del plan**. Además, tendrían un incierto mantenimiento (las actuales zonas verdes urbanas están en un lamentable estado de mantenimiento. Esta operación la podemos considerar de auténtico “pelotazo” urbanístico de los propietarios del suelo. Si el ayuntamiento quisiera, podría adquirir esos terrenos como suelo rústico a un precio muy inferior. Este es el mismo tipo de operación que se intentó en Tablada.

Aljarafe Habitable  
Palomares Habitable

Juan Antonio Morales      670614376  
Hassan Fazeli              955764383

## Resumen cifras del PGOU de Palomares de 2006

Sup Total Término	1322,22 hectáreas
Viviendas actuales	2.400 viviendas
Habitantes actuales	4.500 habitantes

	Superficie en hectáreas	Máximo número de viviendas	Maximo número de habitantes (viviendas * 3,5)
<b>Situación actual</b>			
Suelo Urbano	229,00	2085	7.298
Suelo Urbano Pendiente Construir (No consolidado)	173,55	2217	7.760
<b>Total suelo ocupado</b>	<b>402,55</b>	<b>4302</b>	<b>15.057</b>
<b>Situación después aprobado el PGOU</b>			
Suelo Urbano	229,00	2.085	7.298
Suelo Urbano Pendiente Construir (No consolidado)	173,55	2.217	7.760
Suelo urbanizable (sectorizado + no sectorizado + SG)	455,50	5.924	20.734
<b>Total suelo ocupado</b>	<b>858,05</b>	<b>10.226</b>	<b>35.791</b>
<b>Incremento viviendas/habitantes respecto situación actual</b>		<b>326%</b>	<b>695%</b>
<b>Incrementos suelo/viviendas/habitantes respecto al máximo previsto en el plan actual</b>	<b>113,15%</b>	<b>138%</b>	<b>138%</b>

### Comentarios

**El suelo ocupado se incrementaría en el 113,15%**

**El número de viviendas se incrementaría un 326% de las existentes**

**La población aumentaría casi un 700% respecto a la actual**

El Plan prevee clasificar casi **200 hectáreas de suelo protegido de la "Cornisa Este del Aljarafe"**

La Consejería de Medio Ambiente ha emitido informe negativo sobre esta actuación

La fiscalía ha efectuado una investigación que revela que esta actuación no tiene posibilidades de ser aprobada por la Junta según se deduce de los informes emitidos por la Diputación y la Consejería de Obras Públicas.

El Plan prevee clasificar otra zona situada en el entorno del Riopudio, protegida por el actual PGOU

El Plan prevee clasificar unas 125 hectáreas de suelo industrial, más de un 700% de las 15 hectáreas actuales