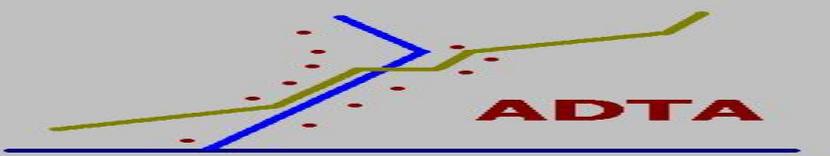


ANEXO 1
Resumen de Cifras del Avance de PGOU de Huévar del Aljarafe



Sup Total Término	5.848,00 hectáreas
Viviendas actuales	946 viviendas
Habitantes actuales	2.533 habitantes

	Total Suelo (hectáreas)	Suelo Productivo	Maximo viviendas	Maximo habitantes (viviendas * 2,7)
Situación al final del plan actual				
Suelo Urbano	53,81		946	
Unidades Ejecución en suelo urbano (sin ejecutar)	7,47	0,98	346	
PP-R (Plan Parcial Residencial 59,80 hectáreas)				
Parte residencial (en construcción 350 viviendas)	30,00		745	
Parte Industrial (sólo 4 industrias)	29,80	29,8		
PP-I1 (sin ejecutar)	14,49	14,49		
PP-I3 (Mercadona; ejecutado parcialmente)	37,38	37,38		
Totales al final del plan actual	172,95	82,65	2037	5.500

Incrementos viviendas/habitantes respecto situación actual **115%** **117%**

Comentarios al plan actual (NNSS de 1996)

El grado de ejecución del plan actual es bajísimo.

El crecimiento de población previsto en el plan actual superaría con creces

el máximo legal previsto en el POTA y el Decreto 11/2008. Pero la realidad es que ha sido muy bajo.

Situación al final del PGOU propuesto

Suelo Urbano al final plan actual	172,95	82,65	2037	
Suelo Urbanizable	482,73	366,98	3426	
Totales al final del PGOU propuesto	655,68	449,63	5.463	14.750

Incrementos respecto situación actual **279,11%** **444,04%** **477%** **482%**

Incrementos sin Áreas Oportunidad del POTAUS **159,48%** **242,94%** **297%** **300%**

Incremento de suelo sin Áreas Oportunidad del POTAUS y sin considerar el suelo productivo **83,10%**

Comentarios

El suelo ocupado se incrementaría en casi el 300%

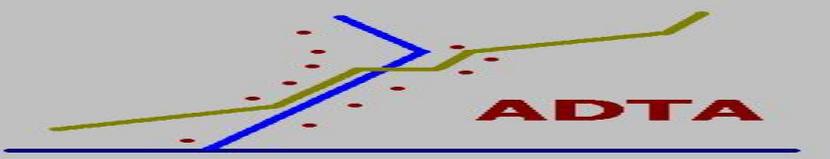
La población aumentaría casi el 500% respecto a la actual

Si se descuentan las Áreas de Oportunidad contempladas en el POTAUS (42,70 has residencial y 166,20 has industrial) el suelo ocupado se incrementaría en casi el 160% del suelo previsto actualmente y la población en el 300%

Si se descuentan las Áreas de Oportunidad contempladas en el POTAUS y el suelo productivo tanto en suelo del plan actual como del propuesto en el PGOU (Decreto 11/2008) el incremento de suelo sería de cerca del 100%

Notas

(1) Fuentes: Documento de Avance de PGOU de Huévar del año 2008.

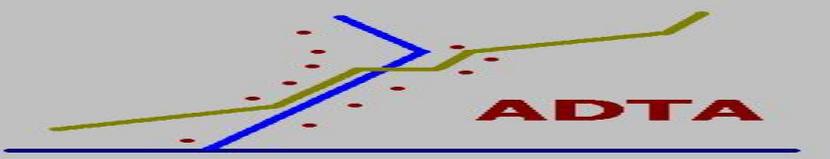


Cifras Detalladas Avance PGOU Huévar del Aljarafe 2008

Normas actuales	Usos	NoProductivo	Productivo	Total Suelo	Viviendas	Total Viv
Viviendas actuales		946				
Habitantes actuales		2533				
Suelo Urbano No Consolidado	Residencial					
Unidades Actuación Pendientes						
UE-1	Residencial	11.692,01			55	
UE-2	Residencial	2.536,68			45	
UE-3	Residencial	9.257,23			42	
UE-4 A y B	Residencial	19.320,00			77	
UE-5	Residencial	7.518,02			31	
UE-6	Res+Indust	8.204,00	9764,00		76	
UE-7	Residencial					
UE-8	Residencial	6.417,17			20	
Total Suelo Urbano No Consolidado		64.945,11	9.764,00		346	
Suelo Urbano (612.800 - No consolidado)		538.090,89			946	
Totales Suelo Urbano + No Consolidado				612.800,00		1.292
Suelo Urbanizable						
PP-R (en construccion 350 viviendas)	Res+Indust	298.000,00	300.000,00		745	745
PP-I1			144.910,00			
PP-I3			373.798,00			
Totales Suelo Urbanizable		298.000,00	818.708,00	1.116.708,00		
Total Previsto Fin Plan Actual				1.729.508,00		2.037

Suelo Urbanizable Avance PGOU

Sectores	Uso	Superficie	Viviendas
S-1	Residencial	209.854,03	839
S-2	Residencial	102.817,01	411
PP-R-Trans 1	Residencial	32.763,65	131
S-3	Residencial	37.029,34	148
S-5	Residencial	47.108,51	188
Subtotal Residencial		429.572,54	1718
S-O-R Area Oportunidad POT AUS	Residencial	427.000,00	1708
Total Residencial+AOR		856.572,54	3426
S-O-T AO Turística	Terciario	583.959,00	
S-4	Terciario	14.515,96	
S-6 Intercamb. Transporte	Dotacional Publico	89.948,25	
S-7 Ciudad Sanitaria	Dotacional Privado	500.000,00	
S-8 Residuos Sólidos	Dotacional Privado	215.012,24	
S-10 Escuela Seguridad	Dotacional Publico	81.000,00	
Subtotal Terciario		1.484.435,45	



S-I-10	Industrial	110.370,00	
PP-I Trans1	Industrial	240.163,00	
PP-I Trans2	Industrial	172.060,00	
Subtotal industrial		522.593,00	
S-O-I Area Oportunidad POTAUS	Industrial	<u>1.662.800,97</u>	
Total Terciario+Industrial+AOI		3.669.829,42	
Sistemas Generales Dotacionales			
SG-Dep Deportivo	Dotacional Publico	88.270,61	
SG-Cul Cultural	Dotacional Publico	26.731,41	
SG-Doc Docente	Dotacional Publico	10.505,00	
SG-E-1 Cementerio	Dotacional Publico	7.219,85	
Subtotal SG Dotacionales		132.726,87	
Sistemas Generales Espacios Libres Urbanizable			
SG-EL-1	SG	15.670,22	
SG-EL-2	SG	3.960,00	
SG-EL-3	SG	17.000,18	
SG-EL-4	SG	21.303,34	
SG-EL-5	SG	5.596,95	
SG-EL-6	SG	8.860,14	
SG-EL-7	SG	13.497,65	
SG-EL-8	SG	82.309,34	
Subtotal SG Espacios Libres		<u>168.197,82</u>	
Total Sistemas Generales		300.924,69	
Totales Suelo Urbanizable		<u>1.157.497,23</u>	<u>3.669.829,42</u>
Sin Areas Oportunidad POTAUS			2.737.525,68