



Gerena

Secciones

Noticias
Notas de prensa
Agenda
Enlaces
Directorio

Servicios

Escribenos
Afiliate
Foro
Encuestas
Recomienda la web

BOLETÍN

Email **SUSCRIBIRSE**

Para usuarios registrados:
[Identificarse](#)



crea progreso

Envía
tu propuesta

Únete a nosotros

argumentos al servicio
de una España mejor



REDES PSOE



Una asociación ecologista peca de ignorante y alarmista al hablar de un supuesto hotel en la falda del Palacio

El PSOE anima a asistir a la presentación del PGOU y denuncia las falsedades difundidas en los últimos días

La Agrupación Socialista de Gerena cree que el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) debe contar con la mayor participación posible de los vecinos y vecinas de nuestro pueblo. Por ello, además de invitar a que se presenten alegaciones, el PSOE anima a asistir a la presentación del plan que tendrá lugar el próximo martes 26 de octubre a las seis de la tarde en el Centro Cívico.

21 Octubre 10



Opinar



Enviar



Imprimir

VOTAR: ★★★★★

COMPARTIR:

En este acto se expondrán las líneas generales del documento aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación Municipal, y se responderán a las preguntas que planteen los asistentes. El propio técnico redactor dará las explicaciones oportunas. Será un buen momento para aclarar dudas y desmentir las falacias que, intencionadamente o fruto de la ignorancia, se están difundiendo a través de panfletos, Internet e incluso algún medio de comunicación derechista que ni siquiera se toma la molestia de contrastar la información para comprobar su veracidad.

Nos referimos en concreto a la nota divulgada por la Asociación para la Defensa del Territorio del Aljarafe (ADTA) con la complicidad de un blog local, que asegura que el PGOU contempla la construcción de un hotel en la ladera del cerro sobre el que se asienta la casa-palacio de Albaserrada. Con frases apocalípticas como "la especulación urbanística ataca el castillo de Gerena" o "voracidad especulativa inmobiliaria del Equipo de Gobierno", **estos ecologistas desinformados interpretan a su manera lo que dice el PGOU y lo adaptan a su discurso catastrofista.**

De nuevo se han equivocado. O lo que es peor, mienten adrede, por si cuela y alguien pica. Lo que hace el PGOU es lo contrario de lo que aseguran estos autodenominados defensores de las esencias de nuestro pueblo: **el plan blindo el cerro, que actualmente es urbano, y evita que se construyan viviendas. Dicho de otra manera: es el PGOU el que garantizará que la imagen que contemplamos hoy se conserve tal cual en el futuro.** Por eso se habla de "espacio libre" en la ficha urbanística que se utiliza torticeramente o que, simplemente, no se sabe leer. Es lo que pasa cuando se quiere opinar de todo sin tener la cualificación necesaria para interpretar un documento eminentemente técnico. Y cuando, en cambio, sí que se tiene la intención de generar alarma social siguiendo no sabemos qué intereses.

El técnico redactor propone un uso terciario para la casa-palacio, no para la falda del cerro. Uso terciario significa que la hacienda de Albaserrada puede destinarse a dependencias oficiales o institucionales, o bien a un hotel, alojamiento rural o similar. Desde luego, siempre respetando la fisonomía de este singular edificio, que es patrimonio histórico protegido. ¿De dónde se sacan estos conservacionistas la mentira del hotel en la ladera?

Lo que dice el PGOU es que se tendrá que redactar un Plan Especial, esto es, un documento aparte para tratar esa zona, y abre la posibilidad de mejorar algunas edificaciones del complejo o adyacentes que resultan poco estéticas con alguna solución arquitectónica, que bien podría ser un muro de embellecimiento. Y en cualquier caso, con cargo al propietario del palacio o de quien lo explote. **Se trata de hacer más atractiva, incluso, la imagen de la conocida como "Azoteilla".** En definitiva, la antítesis de la especulación.

Cuando se habla de numerosos aparcamientos se vuelve a mentir, porque lo que pretende el PGOU es arreglar la base de la ladera, la calle Pilón, y adecuar allí una zona de estacionamiento, pero sin que eso afecte a la falda del cerro ni a la cueva de Periquillo de los Palotes.

Estamos ante una nueva demostración de que algunos han escogido la crítica por la crítica. Antes **de decir tantas falsedades, deberían molestarse al menos en preguntar al Equipo de Gobierno o a los técnicos, en lugar de generar inquietud.** Probablemente hay una intencionalidad política detrás de estas maniobras de intoxicación de la opinión pública, y no interesa conocer los datos reales ni las explicaciones que se darán en el acto del día 26. Así se explica que, después de informar oficialmente que era un gazapo del técnico y que se corregirá, sigan diciendo en panfletos que se van a permitir en el PGOU edificios de tres y cuatro plantas. Nada de lo que preocuparse, porque la gente no se deja engañar por ecologistas convertidos al extremismo, y sobre todo porque el tiempo pone a cada uno en su sitio.

El PSOE fue el primer partido en organizar un acto sobre el PGOU. Animamos ahora a participar en la presentación organizada por el Ayuntamiento, donde **podremos debatir con tranquilidad, escuchando todas las opiniones, sin dogmatismos ni posiciones radicales.** Todos somos vecinos de Gerena y merecemos un respeto. Nos vemos en el Centro Cívico.



PRESENTACIÓN PÚBLICA Plan General de Ordenación Urbana (Aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento)

Intenciones

RAMONTO PEREIRA
Alcalde de Gerena

MARGARITA GUTIÉRREZ
Concejala de Urbanismo

JUAN JOSÉ ERAU
Técnico redactor del PGOU

26 OCTUBRE 2010 CENTRO CÍVICO 18 horas



La Gerena que queremos

Cartel del acto de presentación del PGOU.