



Resumen Cifras del Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Espartinas (2006)

Sup Total Término	2.320	hectáreas		
Viviendas 2006	8.062	viviendas		
Habitantes actuales	9.177	habitantes		
	Superficie en hectáreas	Maximo número de viviendas	Maximo habitantes (viviendas * 3,5)	
Situación actual				
Suelo Urbano	326,59			
Suelo Urbanizable procedente NNSS	265,28			
Suelo Urbanizable procedente Modificaciones Parciales	59,11			
Totales	650,98	10.391	36.369	
Situación después aprobado el PGOU				
Suelo Urbano Consolidado	438,63			
Suelo Urbano No Consolidado	23,55			
Suelo Urbanizable con MP Aprobadas Inicialmente	54,38			
Suelo Urbanizable Transitorio	123,09			
Suelo Urbanizable Ordenado	85,14			
S.G. en Suelo Urbano y Urbanizable Transitorio y Ordenado	34,15			
		10.391	36.369	
Suelo Urbanizable Sectorizado	288,66			
Suelo Urbanizable No Sectorizado	129,47			
S.G. en Suelo Urbanizable Sectorizado y NO Sectorizado	89,89			
		14.291	50.019	
Totales	1.266,96	24.682	86.387	
Incrementos viviendas/habitantes respecto situación actual		206,15%	841,34%	
Incrementos suelo/viviendas/habitantes respecto a plan actual	94,62%	137,53%	137,53%	
Comentarios				
El suelo ocupado se incrementaría en más del 70% después de haberse incrementado en el 100% desde 2001				
El número de viviendas se incrementaría en más del 200% de las existentes				
La población aumentaría en más del 800% respecto a la actual				
(1) Fuentes: Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Espartinas del año 2006.				
(2) Se incluyen como Suelo Urbanizable Sectorizado 288,86 has en lugar de las 293,36 indicadas en el punto 7.4.2.3 de la Memoria de Ordenación, ya que la suma correcta de las cifras detalladas en dicho punto es esa.				
(3) Respecto a versiones anteriores hemos modificado la forma de calculo de algunos de los porcentajes. La formula ahora empleada es ((Cantidad final - Cantidad inicial) / Cantidad Inicial) * 100				
(4) El Plan dice que se han incorporado 113,49 hectáreas mediante Modificaciones Parciales				
Pero al menos cuatro de esas modificaciones, con 54,38 hectáreas en total, no están aprobadas definitivamente				

Clasificación de suelo (Punto 7)				
Suelo Clasificado NNSS (pto 7.3)				
Suelo Urbano NNSS		304,63		
Suelo Urbano No Consolidado		21,96		
Total Urbano		326,59		
Suelo Urbanizable Transitorio		22,91		
Suelo Urbanizable Sectorizado		242,37		
Total Urbanizable originario NNSS		265,28		
MP P.P. "Pétalo"		59,11		
MP P.P. C-19 (1)		4,70	92	
MP P.P. "Santa Cecilia" (1)		14,18	442	NO
MP P.P. "Los Quemados" (1)		19,55	634	NO
MP P.P. "Villa San Juan" (1)		15,95	478	
Total Incorporado Modif Parciales		113,49		
(1) Aprobadas sólo inicialmente		54,38		
Total Clasificado según NNSS		705,36		
Suelo Clasificado PGOU (pto 7.4)				
Suelo Urbano Consolidado (pto 7.4.1.1)			4.386.330	
Suelo Urbano No Consolidado (pto 7.4.1.2)				
Sector	Denominación	Superf M2	Aprov m2	
UNC-N.01-T	"U.E. C-4"	9.620	2.200	
UNC-N.02-T	"U.E. C-5"	19.225	4.400	
UNC-N.03-T	"U.E. C-6"	18.188	6.750	
UNC-N.04-T	"U.E. C-9"	12.033	7.000	
UNC-N.05-T	"U.E. C-1"	9.003	2.600	
UNC-N.06-RI	"MANZANA CAMINO VI	17.200	6.880	
UNC-S.01-T	"U.E. C-8"	9.063	2.100	
UNC-S.02-T	"U.E. C-10"	3.085	1.000	
UNC-NO.01-T	"SANTA MATILDE"	19.952	5.937	
UNC-NO.02-T	"MONTARAZ" [U.E. R.V	8.029	2.200	
UNC-NO.03-T	"FLORIDA CARRETERA	15.266	12.186	
UNC-NO.04-RI	"CAMINO DE EL PULID	35.048	10.514	
UNC-SO.01-RI	"CENLO"	59.879	23.676	
Total Urbano No Consolidado		235.591	87.443	
Total Suelo Urbano		4.621.921		
Urbanizable Sectorizado "Transitorio" (7.4.2)				
Sector	Denominación	Superf M2	Aprov m2	
URT-N.01	"PLAN PARCIAL C-4"	41.610	20.765	
URT-N.02	"PLAN PACIAL C-5"	61.003	21.351	
URT-N.03	"PLAN PARCIAL C-6"	113.000	45.200	
URT-N.04	"PLAN PARCIAL C-7"	138.500	69.250	
URT-N.05	PLAN PARCIAL C-3"	32.226	19.335	
URT-N.06	"PLAN PARCIAL C-19"	47.010	16.453	
URT-N.07	"PLAN PARCIAL C-2"	17.200	6.020	
URT-S.01	"PLAN PARCIAL C.U.-1	90.600	22.548	
URT-S.02	"PLAN PARCIAL C.U.-2	144.068	50.146	
URT-S.03	"PLAN PARCIAL C.U.-5	94.978	23.745	
URT-S.04	"PLAN PARCIAL 1.1"	62.410	29.540	
URT-S.05	"PLAN PARCIAL C-12"	58.400	14.532	
URT-S.06	"PLAN PARCIAL C-9"	62.109	31.050	
URT-S.07	"PLA N PARCIAL C-18"	117.200	29.300	
URT-S.08	"PLAN PARCIAL C-15"	87.690	35.076	
URT-SO.01	"MODIFICACIÓN PARC	62.900	22.015	
Total Urbaniz Sectorizado Transitorio		1.230.904	456.326	
Urbanizable Ordenado (7.4.2.2)				
Sector	Denominación	Superf M2	Aprov m2	
URO-N.01	"LOS QUEMADOS"	195.465	72.602	
URO-N.02	"SANTA CECILIA"	141.867	63.840	
URO-N.03	"PLAN PARCIAL RV-3"	98.800	24.700	
URO-S.01	"VILLA SAN JUAN"	159.521	63.344	
URO-SO.01	"EL CAPRICH0"	38.354	9.589	

URO-NE.01	"PLAN PARCIAL C.G.-3	77.300	17.000
URO-NE.02	"PLAN PARCIAL C.G.-4	44.663	15.632
URO-SE.01	"PLAN PARCIAL C.G.-1	95.400	33.390
Total Urbanizable Ordenado		851.370	310.197
S.Urbanizable Sectorizado (7.4.2.3)			
Sector	Denominación	Superf M2	Aprov m2
URS-.N.01 (AREA NORTE)	"EL GRANADAL"	167.777	58.722
URS-.N.02 (AREA NORTE)	"VILLA AMPARO	78.408	25.090
URS-.N.03 (AREA NORTE)	"LA GRANJA"	46.668	14.933
URS-S.01 (AREA SUR TABLANTE)	"ENSANCHE TABLANT	190.581	76.804
URS-S.02 (AREA SUR TABLANTE)	"ENSANCHE TABLANT	132.827	53.529
URS-S.03 (AREA SUR TABLANTE)	"ENSANCHE TABLANT	269.494	108.606
URS-S.04 (SUR)	"ESTACADA LARGA"	227.053	102.173
URS-S.05 (SUR)	"LA MARQUESA"	104.228	41.691
URS-S.06 (SUR)	"EL GARROTAL"	49.653	19.861
URS-S.07 (SUR)	"ESTACADA DEL ARRO	80.042	30.046
URS-S.08 (SUR)	"LA CORCOBADA"	88.307	44.153
URS-S.09 (SUR)	"LOS BARREROS"	139.155	69.578
URS-NO.02 (NOROESTE)	"FLORIDA CARRETERA	24.035	8.412
URS-NO.03 (NOROESTE)	"EL MANZANAR 1"	50.511	15.153
URS-SO.01 (SUROESTE)	"PINAR DE ADRIÁN 1"	81.068	28.374
URS-SO.02 (SUROESTE)	"PINAR DE ADRIÁN 2"	64.555	19.391
URS-SE.01 (SURESTE)	"PETALO A"	282.160	179.455
URS-SE.02 (SURESTE)	"PETALO B"	308.969	196.504
URS-SE.03 (SURESTE)	"PETALO C"	80.996	64.772
TOTAL SECTORES		2.466.487	1.157.247
SISTEMAS GENERALES		420.127	
TOTAL SUELO		2.886.614	1.157.247
S.Urbanizable NO Sectorizado (7.4.3)			
Sector	Denominación	Superf M2	Aprov m2
URN-N.01	"TRAS LA CASA"	78.722	14.404
URN-N.02	"EL RAPADO"	92.188	23.047
NORTE		170.910	37.451
URN-S.01	"TABLANTE D"	309.173	115.779
SUR [TABLANTE]		309.173	115.779
URN-S.02	"LA VIGA"	71.575	17.893
URN-S.03	"LOS MADRIGALES"	128.019	37.019
URN-S.04	"LAS SESENTA"	44.354	13.999
URN-S.05	"EL ESCRIBANO"	52.174	20.870
URN-S.06	"LAS ESPERDIDILLAS"	66.547	21.827
URN-S.07	"MEJINA"	206.030	49.578
URN-S.08	"EL PALANCAR"	56.716	17.923
SUR		625.415	179.109
URN-NO.01	"EL MANZANAR 2"	6.598	1.650
NOROESTE		6.598	1.650
URN-SO.01	"TERMINAL METROPO	27.249	
URN-SO.02	"PINAR DE ADRIÁN 3"	10.275	4.110
URN-SO.03	"INTERCAMBIADOR RA	77.419	13.114
SUROESTE		114.943	17224
URN-NE.01	"PARQUE ROALCAO"	67.647	23.676
NORDESTE		67.647	23.676
TOTALES		1.294.686	374.889
Cuantificación (7.4.2.4)			
Sector	Denominación	Superficie total M2	Aprovech m2
UNC-N.06-RI	"MANZANA CAMINO VI	17.200	6.880

URS-.N.01	"EL GRANADAL"	167.777	58.722
URS-.N.02	"VILLA AMPARO	78.408	21.170
URS-.N.03	"LA GRANJA"	46.668	12.600
NORTE		310.053	99.372
URS-S.01	"ENSANCHE TABLANT	190.581	67.274
URS-S.02	"ENSANCHE TABLANT	132.827	46.888
URS-S.03	"ENSANCHE TABLANT	269.494	95.130
SUR (TABLANTE)		592.902	209.292
URS-S.04	"ESTACADA LARGA"	227.053	102.173
URS-S.05	"LA MARQUESA"	104.228	41.691
URS-S.06	"EL GARROTAL"	49.653	19.861
URS-S.07	"ESTACADA DEL ARRO	80.042	30.046
URS-S.08	"LA CORCOBADA"	88.307	44.153
URS-S.09	"LOS BARREROS"	139.155	69.578
SUR		688.438	307.502
UNC-NO.04-RI	"CAMINO DE EL PULID	35.048	10.514
URS-NO.02	"FLORIDA CARRETERA	24.035	8.412
URS-NO.03	"EL MANZANAR 1"	50.511	
NOROESTE		109.594	18.926
URO-SO.01	"EL CAPRICH0"	38.354	9.589
URS-SO.01	"PINAR DE ADRIÁN 1"	81.068	28.374
URS-SO.02	"PINAR DE ADRIÁN 2"	64.555	19.391
SUROESTE		183.977	57.354
URS-SE.03	"PÉTALO C"	80.996	
SURESTE		80.996	
TOTALES		1.965.960	692446