

Anexo 1 Resumen de cifras del Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Castilleja de Guzmán de 2006						
Sup Total Término	207,3	hectáreas				
Viviendas actuales	890	viviendas				
Habitantes actuales	2425	habitantes				
	Superficie en hectáreas	Porcentaje del termino	Maximo numero de viviendas	Maximo numero de habitantes (viviendas * 3,5)	Suelo urbanizable de uso Turistico	
Situación actual						
Suelo Urbano	34,57	17%	890	3.115		
Suelo Urbano Pendiente Construir (No consolidado)	7,68	4%	232	812		
Suelo Urbanizable Pendiente Construir (Ordenado)	8,20	4%	131	459		
Total	50,45	24%	1253	4.386		
Suelo No Urbanizable	156,85	76%				
Situación después aprobado el PGOU						
Suelo Urbano	34,57	17%	890	3.115		
Suelo Urbano Pendiente Construir (No consolidado)	7,68	4%	232	812		
Suelo Urbanizable Pendiente Construir (Ordenado)	8,20	4%	131	459		
Suelo urbanizable	82,26	40%	874	3.059	47,9	
Total	132,71	64%	2127	7.445		
Suelo No Urbanizable	74,59	36%				
El Plan clasifica un 238% más que el el suelo urbano actual (82 hectáreas frente 34,57 hectáreas de suelo urbano actual)						
El Plan incrementa la ocupación del suelo en el 40% del término y reduce el suelo no urbanizable del 76% al 36% del término						
Actualmente están pendientes de construir 363 viviendas, incrementando un 40% las 890 existentes						
Además el Plan las incrementa en 874 nuevas viviendas, un 98% de las 890 existentes						
En total se prevee construir 1237 nuevas viviendas, un 138% de las 890 existentes						
La población se incrementaría entre un 140% y más del 200% (desde los 3.100 aproximados reales ó 2.425 censados hasta los 7.445 habitantes)						
El Plan prevee además una edificabilidad de 82.000 m2 de uso terciario y turístico, casi tanta como para viviendas (118.000 m2)						
(*) Fuentes: Memoria del Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Castilleja de Guzmán del año 2006.						