

<b>Resumen Cifras del Documento de Aprobación Inicial de la Revisión de PGOU de Bormujos (2006)</b>			
Sup Total Término	1214	hectáreas	
Viviendas actuales	7.749	viviendas	
Habitantes actuales	15.741	habitantes	
	<b>Superficie en hectáreas</b>	<b>Número de viviendas</b>	<b>Número de habitantes (viv * 3,5)</b>
<b>Situación al final del plan actual</b>			
Suelo Urbano Actual	377,06	7.530	26.355
PERI Urbanización Riopudio	16,00	127	445
Suelo Urbanizable en "Régimen de Ejecución" (sólo parte)	25,27	311	1.089
<b>Totales</b>	<b>418,33</b>	<b>7968</b>	<b>27.888</b>
<b>Situación al final del nuevo PGOU</b>			
Suelo Urbano Actual	377,06	7.530	26.355
Suelo Urbano Actual Actuaciones		92	322
PERI Urb Riopudio y PERI Poligono Peralta	35,64	127	445
Suelo Urbanizable en "Régimen de Ejecución" (todo)	25,27	523	1.831
Suelo Urbanizable "Transitorio"	47,22	952	3.332
Suelo Urbanizable Sectorizado + No Sectorizado + SG	374,97	4.624	16.184
<b>Totales</b>	<b>860,16</b>	<b>13.848</b>	<b>48.468</b>
<b>Incremento viviendas/habitantes respecto situación actual</b>		<b>79%</b>	<b>208%</b>
<b>Incrementos suelo/viviendas/habitantes respecto a plan actual</b>	<b>105,62%</b>	<b>74%</b>	<b>74%</b>
<b>Comentarios</b>			
<b>El suelo ocupado se incrementaría en más del 100%</b>			
<b>El número de viviendas se incrementaría en el 80% de las existentes</b>			
<b>La población aumentaría en más del 200% respecto a la actual</b>			
El Plan prevee clasificar 100 hectáreas en Valencinilla del Hoyo, zona alejada del núcleo al Oeste del Riopudio y que conurba con los municipios vecinos			
El Plan prevee un Parque Empresarial Local que aumenta la conurbación con Mairena, afecta a la recuperación de la Vía Pecuaria Triana-Villamanrique e imposibilita la conectividad entre el parque Central del Aljarafe y el valle del Riopudio			
El Plan prevee la actuación Cristo de la Mata que aumenta la conurbación con Mairena			
(1) Fuentes: Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Bormujos del año 2006.			
(2) Respecto a versiones anteriores hemos modificado la forma de calculo de algunos de los porcentajes. La formula ahora empleada es $((\text{Cantidad final} - \text{Cantidad inicial}) / \text{Cantidad Inicial}) * 100$			
(3) Respecto a una version anteriores hemos corregido un error en el numero de viviendas en suelo urbano y hemos desglosado un poco más los apartados para clarificar la situación de antes y después del PGOU. Los porcentajes finales apenas varían.			

<b>Detalle Clasificación Suelo</b>	<b>Superf m2</b>	<b>Viviendas</b>
<b>Suelo Urbano Actual</b>	3.770.549	7.530
<b>Suelo que el Plan clasificaría directamente Urbano</b>		
Actuaciones en Suelo Urbano (ASU-1 2 3 4 y 5)	55.767	92
PERI del Polígono Peralta ("Polígono Peralta")	196.428	
PERI del Río Pudio ("Urbanización Río Pudio")	160.023	127
<b>Total Actuaciones Suelo Urbano</b>	<b>412.218</b>	<b>219</b>
<b>S. Urbanizable en Régimen de Ejecución</b>		
Sector 7 (7.1, 7.2 y 7.3)	252.700	523
<b>Total Urbanizable en "Régimen de Ejecución"</b>	<b>252.700</b>	<b>523</b>
<b>S. Urbanizable Sectorizado "Transitorio"</b>		
AR1-S1 "La Florida Sur"	190.498	952
AR2-S1 Polígono Empresarial	281.721	
<b>Total Urbanizable Sectorizado "Transitorio"</b>	<b>472.219</b>	<b>952</b>
<b>S. Urbanizable Sectorizado "Regimen Ordinario"</b>		
<b>Area de reparto 3</b>		
Sector 1 Las Carrascosas	247.218	1.016
Sector 2 Arco Oeste	646.995	1.795
Sector 3 Las Coronas	616.259	1.813
Sector 4 Parque Empresarial Local	167.311	
<b>Area de reparto 4</b>		
Sector 5 Cristo de la Mata	107.915	
Sistemas Generales	613.662	
<b>Total Urbanizable Sectorizado "Régimen Ordinario"</b>	<b>2.399.360</b>	<b>4.624</b>
<b>Suelo Urbanizable No Sectorizado</b>		
Parque Empresarial Local II	305.640	
Valencinilla del Hoyo	1.044.756	
<b>Total Urbanizable No Sectorizado</b>	<b>1.350.396</b>	
<b>Total Suelo Urbanizable Sectorizado "Régimen Ordinario"</b>		
<b>+ No Sectorizado + Sistemas Generales</b>	<b>3.749.756</b>	<b>4.624</b>