



Resumen Cifras Documento de Aprobación Provisional del PGOU de Aznalcázar de 2007																																																				
Sup Total Término	45.300,20	hectáreas																																																		
Viviendas actuales	1.415	viviendas																																																		
Habitantes actuales	3.793	habitantes																																																		
	Superficie en hectáreas	Maximo numero de viviendas	Maximo numero de habitantes (viviendas * 3,5)	Productivo hectáreas																																																
Situación al final del plan actual																																																				
Suelo Urbano Consolidado	137,86	1415																																																		
Suelo Urbano No Consolidado	42,59																																																			
Suelo Urbanizable Transitorio	8,53																																																			
Totales	188,98	1415	4.953																																																	
Situación al final del nuevo PGOU																																																				
Suelo Urbano Consolidado	137,86	1415																																																		
Suelo Urbano No Consolidado	42,59	189																																																		
Suelo Urbanizable Transitorio	8,53																																																			
Suelo Urbanizable Sectorizado	422,50	8.156		24,98																																																
Suelo Urbanizable No Sectorizado	144,32	1.656		61,51																																																
Sistemas Generales	33,06																																																			
Totales	788,86	11.416	39.957	86,49																																																
Incrementos viviendas/habitantes respecto situación actual		707%	953%																																																	
Incrementos suelo/viviendas/habitantes respecto a plan actual		317,43%	707%																																																	
Comentarios																																																				
El suelo ocupado se incrementaría en más del 300%																																																				
El número de viviendas se incrementaría más del 700% de las existentes																																																				
La población aumentaría hasta casi un 1.000% respecto a la actual																																																				
Notas																																																				
(1) Fuentes: Documento de Aprobación Provisional de Aznalcázar del año 2007.																																																				
(2) No consta en la memoria datos de las viviendas en Suelo Urbanizable Transitorio, aunque no es relevante a efectos de comparar la situación antes y después, puesto que constaría en ambos apartados																																																				
(3) Hemos supuesto 20 viviendas por hectárea para el Suelo Urbanizable No Sectorizado																																																				
<table> <tr> <th colspan="2">CLASIFICACIÓN DEL SUELO</th> <th>P.G.O.U. (m²)</th> <th>%</th> </tr> <tr> <td rowspan="3">SUELO URBANO</td> <td>(SUr-c): Suelo urbano consolidado</td> <td>1.378.682</td> <td>0,307</td> </tr> <tr> <td>(SUr-nc): Suelo urbano no consolidado</td> <td>425.981</td> <td>0,095</td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL</td> <td>1.804.663</td> <td>0,401</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">SUELO URBANIZABLE</td> <td>(SUz-t): Suelo Urbanizable transitorio</td> <td>85.307</td> <td>0,019</td> </tr> <tr> <td>(SUz-s): Suelo Urbanizable sectorizado</td> <td>4.225.040</td> <td>0,940</td> </tr> <tr> <td>(SUz-ns): Suelo Urbanizable no sectorizado</td> <td>1.443.214</td> <td>0,321</td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL</td> <td>5.753.561</td> <td>1,280</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">SUELO NO URBANIZABLE</td> <td>(SNU-pL): Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (*)</td> <td>10.625.780</td> <td>2,364</td> </tr> <tr> <td>(SNU-pP): Suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial y urbanística</td> <td>229.493.531</td> <td>51,054</td> </tr> <tr> <td>(SNU-n): Suelo no urbanizable de carácter natural</td> <td>201.505.834</td> <td>44,827</td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL</td> <td>441.625.145</td> <td>98,245</td> </tr> <tr> <td>SS.GG.</td> <td></td> <td>330.616</td> <td>0,074</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTALES</td> <td>449.513.985</td> <td>100</td> </tr> </table>					CLASIFICACIÓN DEL SUELO		P.G.O.U. (m²)	%	SUELO URBANO	(SUr-c): Suelo urbano consolidado	1.378.682	0,307	(SUr-nc): Suelo urbano no consolidado	425.981	0,095	SUBTOTAL	1.804.663	0,401	SUELO URBANIZABLE	(SUz-t): Suelo Urbanizable transitorio	85.307	0,019	(SUz-s): Suelo Urbanizable sectorizado	4.225.040	0,940	(SUz-ns): Suelo Urbanizable no sectorizado	1.443.214	0,321	SUBTOTAL	5.753.561	1,280	SUELO NO URBANIZABLE	(SNU-pL): Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (*)	10.625.780	2,364	(SNU-pP): Suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial y urbanística	229.493.531	51,054	(SNU-n): Suelo no urbanizable de carácter natural	201.505.834	44,827	SUBTOTAL	441.625.145	98,245	SS.GG.		330.616	0,074	TOTALES		449.513.985	100
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		P.G.O.U. (m²)	%																																																	
SUELO URBANO	(SUr-c): Suelo urbano consolidado	1.378.682	0,307																																																	
	(SUr-nc): Suelo urbano no consolidado	425.981	0,095																																																	
	SUBTOTAL	1.804.663	0,401																																																	
SUELO URBANIZABLE	(SUz-t): Suelo Urbanizable transitorio	85.307	0,019																																																	
	(SUz-s): Suelo Urbanizable sectorizado	4.225.040	0,940																																																	
	(SUz-ns): Suelo Urbanizable no sectorizado	1.443.214	0,321																																																	
	SUBTOTAL	5.753.561	1,280																																																	
SUELO NO URBANIZABLE	(SNU-pL): Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (*)	10.625.780	2,364																																																	
	(SNU-pP): Suelo no urbanizable de especial protección por planificación territorial y urbanística	229.493.531	51,054																																																	
	(SNU-n): Suelo no urbanizable de carácter natural	201.505.834	44,827																																																	
	SUBTOTAL	441.625.145	98,245																																																	
SS.GG.		330.616	0,074																																																	
TOTALES		449.513.985	100																																																	

Suelo Urbanizable Sectorizado				
SECTOR	USO	SUPERFICIE	DENSIDAD	VIVIENDAS
	GLOBAL	(m²)	(viv/ha)	
SUBS-R.01	Residencial	43.560	35	153
SUBS-R.02	Residencial	66.187	37	245
SUBS-R.03	Residencial	67.891	35	238
SUBS-R.04	Residencial	56.346	15	85
SUBS-R.05	Residencial	98.944	20	198
SUBS-R.06	Residencial	55.731	15	84
SUBS-R.07	Residencial	145.317	35	508
SUBS-R.08	Residencial	167.682	35	587
SUBS-R.09	Residencial	111.583	15	168
SUBS-R.10	Residencial	914.893	21	1.922
SUBS-R.11	Residencial	196.724	21	413
SUBS-R.12	Residencial	344.120	21	723
SUBS-R.13	Residencial	349.374	17	525
SUBS-R.14	Residencial	1.356.848	17	2.307
SUBS-I.01	Industrial	249.840	-	-
TOTAL		4.225.040	--	8.156