

Anexo 3 Cifras del Avance

Sup Total Término	2.507,02	hectáreas	
Viviendas actuales	3.500	viviendas (pág 10)	
Habitantes actuales	8.055	habitantes (INE)	
	Superf. (has.)	Viv,	Pobla. (viv * 2,4)
Suelo Urbano (2)	327,00	3500	
Suelo Urbano (No consolidado) (3)	3,00	200	
Suelo Urbanizable Núcleo Principal	59,8	1310	
Sistemas Generales	14,2		
Suelo Urbanizable Zona Industrial	80,00		
Sistemas Generales	5,00		
Total propuesto Avance	484,00	5.010	12.024
Incrementos Δ	has.		pobla.
Suelo			
Δ Suelo Edificable respecto a SU Consolidado actual	157		
%Δ Suelo edificable respecto SU Consolidado	48%		
Computo de las “flexibilidades” de la Junta de Andalucía:			
Δ Sólo Suelo Urbanizable (excluido No Consolidado actual)	154		
%Δ respecto a Suelo Urbano (Consolidado o no actual)	47%		
%Δ sin Areas de Oportunidad (POTAUS)	28%		
%Δ sin Suelo Urbanizable Industrial (Decreto 11/2008)	21%		
Vivienda y población			
Δ viviendas y población (respecto a cifras actuales)		5.010	12.024
%Δ Población respecto a los valores actuales			149%
%Δ Población teniendo en cuenta sólo viviendas nuevas			45%

(1) El Avance carece de estudio de demanda de vivienda y suelo productivo.

(2) El Avance no da cifras del Suelo Urbano ocupado. La hemos tomado del PGOU aprobado inicialmente en 2007 (330 hectáreas a las que hemos deducido 3 hectáreas de SUNC)

(3) El Avance no da cifras de superficies y viviendas en SUNC. La superficie está medida sobre plano y hemos supuesto 200 viviendas en SUNC.

El incremento en ocupación de suelo respecto al suelo urbano consolidado es del 48%
Deducidas las “flexibilidades” aplicadas por la Junta, es del 21%
El incremento en capacidad de población es del 149%. Y del 45% si sólo se contabilizan las viviendas nuevas.
NO SE CONTABILIZA LA ENORME CAPACIDAD OCIOSA DEL SUELO URBANO ACTUAL