

Desarrollo urbanístico 13

DEMOGRAFÍA, SUELO Y VIVIENDA

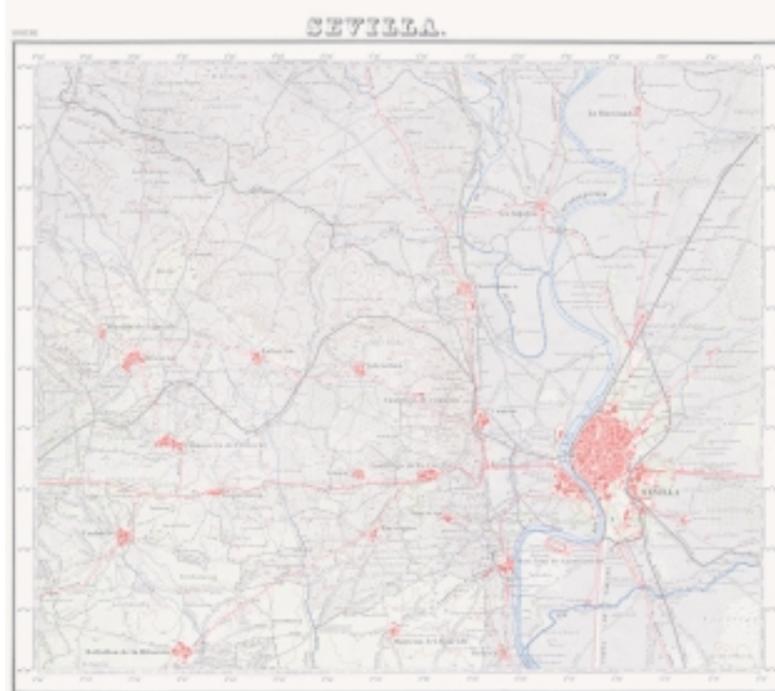


Hasta la segunda mitad del siglo pasado, el poblamiento de los municipios de la cuenca del Riopudio mantuvo su estructura tradicional de pequeños pueblos cercanos entre sí (excepto Coria y Puebla, ninguno de ellos tenía más de 5.000 habitantes, y en conjunto sumaban 48.000 habitantes). El uso del suelo predominante era el agrícola tradicional.

A partir de la década de los sesenta del siglo pasado se empieza a desencadenar un proceso de transformación de la comarca y de crecimiento de su población. En una primera fase consistió en la implantación de urbanizaciones de "chalets" de segunda residencia de la población de la capital (continuando, con nuevas formas, una actividad en cierta manera tradicional). En una segunda y más decisiva fase, este proceso se transformó en la migración de muchas familias de dicha capital, que trasladaron su residencia permanente a los municipios del Aljarafe, buscando un precio más asequible de las viviendas y una mayor calidad de vida.

El ámbito alrededor del arroyo Riopudio estuvo hasta hace pocos años poco afectado por este proceso, aunque aparecieron algunas urbanizaciones en los corredores alrededor de las carreteras a Huelva, Bollullos y Almensilla, y en este último municipio una gran parcelación apoyada en la Cañada Real.

A finales del siglo XX, las perspectivas de mejora ambiental que ofrece la construcción de los colectores del Plan de Saneamiento Integral del Aljarafe, el agotamiento del suelo en los municipios de la Cornisa, y la construcción de algunas infraestructuras (nuevo acceso a la carretera Gines-Bormujos desde la autopista de Huelva) y equipamientos (hospital comarcal, centros comerciales y de ocio) hacen que el ámbito del Pudío vaya perdiendo su carácter marginal y aumenten las expectativas de localizar allí las nuevas zonas residenciales de algunos municipios.



Plano de Sevilla y el Aljarafe. Año 1918.



Comienzo de la urbanización de Ciudad Aljarafe (1972)



Parcelación rústica en la carretera de Mairena a Almensilla (1986)



Campo de golf del Zaudín en 1993.

	Población 1950	Población 1981	Población 1991	Población 2001*	Incremento % 1950-1981	Incremento % 1981-1991	Incremento % 1991-2001	superficie suelo urbano y urbanizable 1996 (ha.)	Potencial viviendas suelo clasificado	Potencial habitantes suelo clasificado
ALMENSILLA	1.298	1.550	1.807	3.213	1,19	1,17	1,78	234,24	3.021	10.547
BOLLULLOS	3.015	4.046	4.031	5.156	1,34	1,49	0,85	-	-	-
BORMUJOS	2.692	4.646	5.277	10.400	1,73	1,14	1,97	463,29	7.223	25.281
CORIA DEL RIO	12.205	19.954	21.982	24.113	1,63	1,10	1,10	257,30	8.732	30.562
ESPARTINAS	1.421	1.900	2.819	5.566	1,34	1,48	1,97	215,60	2.502	8.768
GINES	1.840	4.117	6.351	5.566	2,24	1,54	0,88	176,72	3.126	10.941
MAIRENA DEL ALJARAFE	1.896	12.672	24.556	35.429	6,68	1,94	1,44	572,38	18.033	63.116
OLIVARES	4.895	5.987	6.647	7.894	1,22	1,11	1,19	-	-	-
PALOMARES DEL RIO	869	1.207	2.494	3.881	1,39	2,07	1,56	193,50	1.898	6.643
PUEBLA DEL RIO	8.274	13.742	16.377	10.654	1,66	1,19	0,65	125,84	4.368	15.362
SALTERRAS	2.286	2.278	2.554	3.227	1,00	1,12	1,26	126,60	1.635	5.723
UMBRETE	2.708	3.720	3.014	4.982	1,37	0,81	1,65	-	-	-
VALENCIENA DE LA CONCEPCION	2.092	3.212	4.410	6.839	1,54	1,37	1,55	290,83	3.001	10.504
VILLANUEVA DEL ARISCAL	2.949	3.452	4.052	4.864	1,17	1,17	1,20	-	-	-
TOTAL	48.440	82.481	108.371	131.784	1,70	1,31	1,22	2666,70	53.639	187.447



Actualmente la población censada en los municipios del valle del Riopudio (datos del padrón de 2001) es de 132.000 habitantes, casi triplicando la que existía en 1950. Asimismo, el suelo ocupado por los núcleos urbanos y las urbanizaciones se ha extendido enormemente, avanzando sobre el territorio rural, en especial en los bordes de la carretera antigua Sevilla-Huelva (prácticamente colmatados por las urbanizaciones de Espartinas) y en la extensión urbana de Bormujos que se ha desarrollado en la vaguada del arroyo Sequillo.

Fotografía aérea del año 2002 en la que aparece Sevilla, la vega del Guadalquivir y la aglomeración urbana del Aljarafe.



El crecimiento urbanístico del Aljarafe ha implicado un gran incremento del suelo ocupado por los núcleos urbanos y las urbanizaciones, que en los municipios de la Cornisa han alcanzado los límites de los términos municipales, creándose un continuo que se ha constituido en el mayor núcleo urbano del área metropolitana después de la capital.