

PLATAFORMA CIUDADANA

“ALMENSILLA HABITABLE”

RESULTADOS DE LA ENCUESTA
“LA OPINIÓN DE LA CIUDADANÍA SOBRE EL PGOU DE ALMENSILLA”

Almensilla, Marzo de 2006

“ALMENSILLA HABITABLE”

La encuesta que presentamos es un trabajo pensado, diseñado y realizado desde la plataforma ciudadana “Almensilla Habitable” en colaboración con profesores de la Universidad de Sevilla pertenecientes al colectivo “Universidad y Compromiso Social”, con objetivo de recabar la opinión de la ciudadanía de Almensilla sobre el Municipio que queremos.

Todas las personas que han participado en este trabajo, sin ningún interés pecuniario, han perseguido el único fin de poner a disposición de las autoridades municipales y de la Junta de Andalucía el resultado del mismo para que sea utilizado en el diseño del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, norma que determinará de manera decisiva el futuro de nuestro pueblo.

Equipo de Diseño y Elaboración de la encuesta:

- **Vicente Manzano Arrondo**, Profesor de Metodología de Encuestas de la Universidad de Sevilla y Presidente de la Sociedad Internacional de Profesionales de Encuestas.
- **Luis Andrés Zambrana**, Profesor de Estadística y Econometría de la Universidad de Sevilla.
- **Katy Lieberman**, Experta en Marketing Urbano.
- **Carolina Márquez Guerrero**, Profesora de Economía Regional y Urbana de la Universidad de Sevilla
- **José Carlos López Romero**, Vecino de Almensilla.
- **Sebastián Chávez de Diego**, Vecino de Almensilla.
- **Enrique González Taibo**, Vecino de Almensilla.
- **Fernando Gata Mata**, Vecino de Almensilla.

Equipo encargado de realizar las encuestas:

- **Ciudadanos y ciudadanas de Almensilla** miembros de la Plataforma.

“ALMENSILLA HABITABLE”

Ficha Técnica:

- **Ámbito:** Municipio de Almensilla
- **Universo:** Población de Almensilla mayor de 18 años.
- **Tamaño de la muestra diseñado:** 450
- **Tamaño de la muestra realizado:** 413
- **Procedimiento de muestreo:** Polietápico, estratificado por conglomerados, con selección de las unidades primarias de muestreo (zonas del municipio) con probabilidad proporcional a su tamaño, y de las unidades últimas (individuos) por rutas aleatorias y cuotas de sexo y edad.
- **Error muestral:** En el supuesto de muestreo aleatorio simple, con un nivel de confianza del 95% (dos sigmas) y $P = Q$, el error real de muestreo es de $\pm 4,5\%$.
- **Fecha de realización:** Del 25 de enero al 15 de febrero de 2006.

Datos comparativos:

Tabla 1. Número de encuestas en relación al último censo electoral (* Referéndum Constitución Unión Europea)

	Encuestas	Censo Electoral *	Encuestas/Censo (%)
Total	413	--	--
No Válidas	6	--	--
Válidas	407	3418	11,91

Tabla 2. Distribución de las encuestas por zonas en relación al las viviendas según el documento inicio del PGOU.

Residencia	Encuestas	%	Nº de Viviendas	%
Urbanizaciones y Nuevos Barrios	281	67,87	1488	66,58
Casco Antiguo y Santa Iglesia	133	32,13	747	33,42

Tabla 3. Distribución de las encuestas por sexo en relación a la población del Padrón Municipal de Habitantes de 2005.

Sexo	Encuestas	%	Padrón Municipal 2005	%
Hombres	205	50,37	2298	50,68
Mujeres	202	49,63	2236	49,32

Tabla 4. Distribución de las encuestas por grupos de edad en relación a la población del Padrón Municipal de Habitantes de 2005.

Grupos de Edad	Encuestas	%	Padrón Municipal 2005	%
De 18 a 30 años	69	16,95	844	24,74
De 31 a 60 años	236	57,99	1587	46,51
Más de 60 años	102	25,06	981	28,75

“ALMENSILLA HABITABLE”

PREGUNTAS REFERENTES AL PGOU Y LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

¿CONOCE EL PGOU PROPUESTO POR EL AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA?

- SI: 285 70,02%
- NO: 122 29,98%

¿CÓMO OBTUVO INFORMACIÓN DE DICHO PGOU? (Cada encuestado puede señalar más de una respuesta, por lo que la suma de los porcentajes puede ser mayor a 100)

- Por información remitida desde el Ayuntamiento : 026 06,36%
- Por información remitida desde la plataforma Almensilla Habitable : 222 54,55%
- Por los medios de comunicación: 071 17,44%
- Por conversaciones con vecinos: 102 25,06%
- Por otros medios: 015 03,69%

¿CREE QUE LA CIUDADANÍA DEBE PARTICIPAR EN LA ELABORACIÓN DEL PGOU DEL MUNICIPIO?

- SI: 376 92,04%
- NO: 008 01,97%
- NS/NC: 023 05,63%

¿CONSIDERA QUE EL AYUNTAMIENTO HA INFORMADO SUFICIENTEMENTE A LA CIUDADANÍA?

- SI: 010 02,46%
- NO: 361 88,70%
- NS/NC: 036 08,84%

¿CÓMO CREE QUE DEBEN LOS CIUDADANOS PARTICIPAR EN LA ELABORACIÓN DEL PGOU? (Cada encuestado puede señalar más de una respuesta, por lo que la suma de los porcentajes puede ser mayor a 100)

- En la elaboración del documento inicial: 102 25,10%
- En la elaboración de alegaciones: 062 15,20%
- En la aprobación parcial: 016 03,93%
- En todas las fases: 226 55,50%
- Otros: 013 03,19%

“ALMENSILLA HABITABLE”

PREGUNTAS REFERENTES AL MUNICIPIO QUE LE GUSTARÍA

EL CRECIMIENTO DE ALMENSILLA DEBERÍA RESPONDER A

(1: Nada de acuerdo; 5: Totalmente de acuerdo)

	<u>VALOR MEDIO</u>
• Los intereses de los actuales habitantes de Almensilla:	4,79
• Los intereses del Área Metropolitana de Sevilla:	1,90
• Los intereses de los propietarios del suelo:	1,52
• Los intereses de las empresas inmobiliarias:	1,19

¿CÓMO LE GUSTARÍA QUE CRECIERA ALMENSILLA?

• Un crecimiento que uniera el núcleo de población de Almensilla con los núcleos de los municipio colindantes (Ejemplo: San Juan, Tomares, Castilleja, Gines) :	032	02,46%
• Un crecimiento que mantenga zonas rurales alrededor del núcleo y separado de los núcleos de municipios colindantes	352	86,49%
• NS/NC	023	05,65%

¿CÓMO LE GUSTARÍA QUE FUESEN LAS NUEVAS VIVIENDAS QUE SE CONSTRUYAN EN ALMENSILLA? (Cada encuestado puede señalar más de una respuesta, por lo que la suma de los porcentajes puede ser mayor a 100)

• Bloques plurifamiliares de más de 4 alturas:	005	01,23%
• Bloques plurifamiliares de menos de 4 alturas:	054	13,27%
• Viviendas unifamiliares:	376	92,38%
• NS/NC:	023	03,68%

¿CUÁNTO LE GUSTARÍA QUE CRECIERA ALMENSILLA?

• No me gustaría que creciera :	116	28,50%
• Un máximo de 2.000 nuevas viviendas y de 6.000 nuevos habitantes:	189	46,44%
• Entre 2.000 y 5.000 nuevas viviendas y entre 6.000 y 15.000 nuevos habitantes:	062	15,23%
• Entre 5.000 y 10.000 nuevas viviendas y entre 15.000 y 30.000 nuevos habitantes:	007	01,72%
• Mas de 10.000 nuevas viviendas y más de 30.000 nuevos habitantes:	007	01,72%
• NS/NC	027	06,39%

UN GRAN CRECIMIENTO DEL NÚMERO DE VIVIENDAS Y DE POBLACIÓN EN ALMENSILLA

• Aumentaría la calidad de vida de los habitantes actuales:	027	06,63%
• Disminuiría la calidad de vida de los habitantes actuales:	346	88,70%
• No influiría en la calidad de vida de los habitantes actuales:	007	01,72%
• NS/NC:	027	06,63%

“ALMENSILLA HABITABLE”

PREGUNTAS REFERENTES A LOS SERVICIOS Y CALIDAD DE VIDA

LOS SERVICIOS PÚBLICOS (COLEGIOS, SERVICIOS MÉDICOS, CULTURALES, DEPORTIVOS, SEGURIDAD,...) E INFRAESTRUCTURAS (CARRETERAS, ESTACIÓN DE AUTOBUSES,...) DEBERÍAN ESTAR DISPONIBLES (Cada encuestado puede señalar más de una respuesta, por lo que la suma de los porcentajes puede ser mayor a 100)

- | | | |
|--|-----|--------|
| • Antes de producirse el crecimiento de población: | 330 | 81,08% |
| • Después de producirse el crecimiento de población: | 004 | 00,98% |
| • Durante el crecimiento de población: | 078 | 19,16% |
| • Otros: | 002 | 00,49% |
| • NS/NC: | 003 | 00,74% |

¿EN QUÉ MEDIDA HACE FALTA ADECUAR LOS SIGUIENTES SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS A LA POBLACIÓN ACTUAL DE ALMENSILLA ANTES DE ÉSTA CREZCA? (1: Necesita adecuarse poco; 5: Necesita adecuarse mucho)

VALOR MEDIO

- | | |
|-------------------------|------|
| • Sanitarios: | 4,52 |
| • Sociales: | 4,27 |
| • Escolares: | 4,62 |
| • Transporte Público: | 4,78 |
| • Deportes: | 4,18 |
| • Culturales: | 4,20 |
| • Seguridad: | 4,79 |
| • Carreteras de acceso: | 4,86 |

UN GRAN CRECIMIENTO URBANO DE ALMENSILLA TRAERÁ CONSIGO

- | | | |
|---|-----|--------|
| • Una mejora en las comunicaciones con Sevilla y los municipios de alrededor: | 037 | 09,09% |
| • Un empeoramiento de las comunicaciones con Sevilla y los municipios de alrededor: | 332 | 81,57% |
| • No afectará a las comunicaciones con Sevilla y los municipios de alrededor: | 005 | 01,23% |
| • NS/NC | 033 | 08,11% |

UN GRAN CRECIMIENTO URBANO DE ALMENSILLA BENEFICIARÁ A (1: Nada de acuerdo; 5: Totalmente de acuerdo)

VALOR MEDIO

- | | |
|---------------------------------|------|
| • La mayoría de los habitantes: | 1,46 |
| • Los propietarios de suelo: | 3,99 |
| • Las empresas del municipio: | 2,87 |
| • Las empresas inmobiliarias: | 4,79 |
| • El ayuntamiento: | 4,27 |

UN GRAN CRECIMIENTO URBANO DE ALMENSILLA

(1: Nada de acuerdo; 5: Totalmente de acuerdo)

VALOR MEDIO

- | | |
|---|------|
| • Será perjudicial para la convivencia entre los vecinos: | 4,03 |
| • Traerá consigo mayor inseguridad ciudadana: | 4,64 |
| • Creará riqueza en el municipio: | 2,34 |
| • Dañará nuestro medio ambiente: | 4,51 |

“ALMENSILLA HABITABLE”

Principales conclusiones que se pueden extraer de los resultados:

- 1) El 70% de los encuestados conoce el proyecto de Plan General de Ordenación Urbana, pero sólo un 6% lo conoce gracias al Ayuntamiento, mientras que el 55% obtuvo información del mismo gracias a la Plataforma Almensilla Habitable. De hecho el 88% de los encuestados considera que el Ayuntamiento no ha informado suficientemente sobre este tema.
- 2) El 92% considera que la ciudadanía debe participar en la elaboración del PGOU y más de la mitad considera que debe participar en todas las fases de su elaboración, mientras que un 25% cree conveniente su participación en el documento inicial.
- 3) En una escala de 1 (nada de acuerdo) a 5 (totalmente de acuerdo) la media de los habitantes se sitúa en el 4,8 cuando se le pregunta si el crecimiento de Almensilla debe responder a los intereses de sus actuales habitantes, y en el 1,2 cuando se le pregunta si debe responder a los intereses de las empresas inmobiliarias.
- 4) El 86% de los encuestados quiere que Almensilla mantenga zonas rurales en torno al espacio urbano, sin confluir con los municipios circundantes y el 92 % se inclina por las viviendas unifamiliares para las nuevas viviendas.
- 5) El 28% no desea que Almensilla crezca y el 46% está de acuerdo con un crecimiento máximo que implique doblar el tamaño actual (2000 nuevas viviendas). Sólo un 18% desea que se supere ese límite.
- 6) El 81% pide que los nuevos servicios públicos e infraestructuras estén disponibles antes de que el municipio crezca.
- 7) El 89 % considera que un gran crecimiento de Almensilla implicaría una pérdida de calidad de vida para los habitantes actuales y el 82% cree que traerá consigo un empeoramiento de las comunicaciones con Sevilla y los municipios de alrededor. La gran mayoría está de acuerdo con que el crecimiento dañará el medio ambiente, conllevará más inseguridad y sólo beneficiará a los propietarios de suelo y las empresas inmobiliarias.